



BUPATI KARANGASEM
PROVINSI BALI

PERATURAN DAERAH KABUPATEN KARANGASEM

NOMOR 17 TAHUN 2016

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH NOMOR 4 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KARANGASEM,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka mengoptimalkan penerimaan retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah Kabupaten Karangasem, maka perlu adanya penambahan objek retribusi dengan memperhatikan potensi daerah;
- b. bahwa dengan memperhatikan kondisi perkembangan perekonomian masyarakat yang cukup baik, maka penetapan Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah sudah tidak sesuai dengan kondisi dan kebutuhan saat ini sehingga Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah perlu diubah;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 69 Tahun 1958 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat II dalam Wilayah Daerah-daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 122, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1655);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

Dengan Persetujuan Bersama

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN KARANGASEM

dan

BUPATI KARANGASEM

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH NOMOR 4 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH.

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Daerah Kabupaten Karangasem Nomor 4 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Karangasem Tahun 2012 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Karangasem Nomor 4), diubah sebagai berikut :

1. Ketentuan Pasal 8 ayat (2) diubah, sehingga Pasal 8 berbunyi sebagai berikut :

Pasal 8

- (1) Struktur dalam penetapan tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah ditetapkan dengan mempertimbangkan biaya-biaya yang telah maupun yang harus dikeluarkan meliputi :
 - a. biaya pengadaan;
 - b. biaya perawatan/pemeliharaan;

- c. biaya penyusutan;
 - d. biaya asuransi; dan
 - e. biaya pembinaan.
- (2) Besaran tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dicantumkan dalam Lampiran sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.
2. Di antara Pasal 24 dan Pasal 25 disisipkan 1 (satu) Pasal, yakni Pasal 24A sehingga berbunyi sebagai berikut :

Pasal 24A

Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku :

1. Peraturan Bupati Karangasem Nomor 12 Tahun 2006 tentang Tarif Penyewaan / Penggunausahaan Tanah-Tanah, Bangunan dan Alat-Alat Perlengkapan Yang dikuasai Oleh Pemerintah Kabupaten Karangasem (Berita Daerah Kabupaten Karangasem Tahun 2006 Nomor 12); dan
2. Peraturan Bupati Karangasem Nomor 4 Tahun 2015 tentang Tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Berita Daerah Kabupaten Karangasem Tahun 2015 Nomor 4),
dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Karangasem.

Ditetapkan di Amlapura
pada tanggal 27 Desember 2016

BUPATI KARANGASEM,



I GUSTI AYU MAS SUMATRI

Diundangkan di Amlapura
pada tanggal 27 Desember 2016

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN KARANGASEM,

I GEDE ADNIA MULYADI

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN KARANGASEM TAHUN 2016 NOMOR 17

NOREG PERATURAN DAERAH KABUPATEN KARANGASEM, PROVINSI BALI:
(17, 122/2016)

PENJELASAN
ATAS
PERATURAN DAERAH KABUPATEN KARANGASEM
NOMOR 17 TAHUN 2016

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH NOMOR 4 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

I. UMUM

Bahwa dengan adanya penambahan objek retribusi dan perubahan terhadap tarif retribusi pemakaian kekayaan daerah dengan memperhatikan pertimbangan indeks harga dan perkembangan perekonomian di Kabupaten Karangasem maka Peraturan Daerah Kabupaten Karangasem Nomor 4 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah perlu diubah.

II. PASAL DEMI PASAL

Pasal I

Pasal 8

Cukup jelas.

Pasal 24A

Cukup jelas.

Pasal II

Cukup jelas.

TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KABUPATEN KARANGASEM NOMOR 15.

LAMPIRAN
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN KARANGASEM
 NOMOR 17 TAHUN 2016
 TENTANG
 PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH NOMOR
 4 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN
 KEKAYAAN DAERAH

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF
 RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

| No | Jenis Kekayaan Daerah | Satuan | Jangka Waktu | Besaran Tarif (Rp) |
|----|--|----------------|--------------|--------------------|
| 1 | Pemakaian Ball Room Pusat Seni dan Kerajinan Tradisional | | | |
| | 1. Komersial | Unit | Perhari | 3.000.000 |
| | 2. Non komersial | Unit | Perhari | 1.500.000 |
| 2 | Pemakaian Ruang Rapat Pusat Seni dan Kerajinan Tradisional | Unit | Perhari | 500.000 |
| 3 | Sound System | Unit | Perhari | 500.000 |
| 4 | Excavator | Unit | Perjam | 225.000 |
| 5 | Wales 8 ton | Unit | Perhari | 250.000 |
| 6 | Wales 4-6 ton | Unit | Perhari | 225.000 |
| 7 | Wales 2,5 ton | Unit | Perhari | 150.000 |
| 8 | Wales kecil/baby | Unit | Perhari | 150.000 |
| 9 | Wheel Loader | Unit | Perjam | 225.000 |
| 10 | Stamper Rayap | Unit | Perhari | 100.000 |
| 11 | Stamper Kodok | Unit | Perhari | 75.000 |
| 12 | Dump Truck | Unit | Perhari | 125.000 |
| 13 | Truck Crane | Unit | Perhari | 200.000 |
| 14 | Compresor | Unit | Perhari | 150.000 |
| 15 | Flatbed Truck | Unit | Perhari | 125.000 |
| 16 | Timbangan ternak | Unit | Perhari | 2.000 |
| 17 | Seperangkat gong | Unit | Perhari | 500.000 |
| 18 | Sewa Gedung Lila Arnawa | Unit | Pertahun | 5.000.000 |
| 19 | Pemakaian Aula/Gedung SKB | Unit | Perhari | 250.000 |
| 20 | Pemakaian Mes/Ruang penginapan SKB | Unit | Perhari | 150.000 |
| 21 | Pemakaian Lapangan | Unit | Perhari | 500.000 |
| 22 | Pemakaian Gelanggang Olahraga (GOR) Gunung Agung | Unit | Perjam | 100.000 |
| 23 | Pemakaian Stadion Kota Amlapura di Jalan Veteran | Unit | Perhari | 500.000 |
| 24 | Sewa Kantin di lingkungan kantor SKPD | Unit | Perbulan | 150.000 |
| 25 | Sewa Tempat Kantin di lingkungan kantor SKPD | m ² | Perbulan | 25.000 |
| 26 | Pemakaian Aula/Wantilan Kantor Bupati | Unit | Perhari | 500.000 |
| 27 | Pemakaian Tanah untuk warung/toko/kios/sejenisnya | | | |
| | - di dalam kota | m ² | Pertahun | 36.000 |
| | - diluar kota | m ² | Pertahun | 20.000 |

| No | Jenis Kekayaan Daerah | Satuan | Jangka Waktu | Besaran Tarif (Rp) |
|----|--|-----------------------|--------------|--------------------|
| 28 | Sewa warung/toko/kios/sejenisnya | | | |
| | - di dalam kota | m ² | Perbulan | 17.500 |
| | - diluar kota | m ² | Perbulan | 10.000 |
| 29 | Sewa Kios di Taman Ujung | Unit | Pertahun | 1.900.000 |
| 30 | Sewa tanah untuk tempat ATM | | | |
| | - Didalam kota | Unit | Pertahun | 5.000.000 |
| | - Diluar kota | Unit | Pertahun | 4.000.000 |
| 31 | Pemakaian tanah untuk usaha Pariwisata | m ² | Pertahun | 20.000 |
| 32 | Pemakaian tanah untuk pemasangan/pemancangan tiang papan reklame | | | |
| | | m ² | Pertahun | 2.500.000 |
| 33 | Pemakaian tanah untuk parkir | m ² | Pertahun | 10.000 |
| 34 | Pemakaian tanah untuk keperluan lainnya komersial | m ² | Pertahun | 15.000 |
| 35 | Pemakaian tanah untuk keperluan lainnya non komersial | m ² | Pertahun | 5.000 |
| 36 | Sewa Rumah Dinas | | | |
| | - Type A | 200-250m ² | Perbulan | 400.000 |
| | - Type B | 120-180m ² | Perbulan | 300.000 |
| | - Type C | 70-150 m ² | Perbulan | 200.000 |
| | - Type D | 45-50 m ² | Perbulan | 100.000 |
| | - Type E | 21-36 m ² | Perbulan | 75.000 |
| 37 | Sewa Toilet | Unit | Pertahun | 2.400.000 |

BUPATI KARANGASEM,



I GUSTI AYU MAS SUMATRI